



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



كراسة شروط حجز وحدات سكنية  
للمُنخفضي ومتوسطي الدخل

سكن لكل  
المصريين ٣



## ٢. الاشتراطات

### ■ أولاً: الشروط العامة:

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما أو الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد بقرض تعاوني أو دعم من المشروع القومي للإسكان أو إحدى الجهات العامة التي تقدم دعماً للحصول على وحدة سكنية.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) مالئاً لمسكن أو آل إليه بالإرث الشرعي.
- أن يكون المتقدم من أبناء المحافظة - الكائن بها الوحدة السكنية المتقدم لها - أو المقيمين بها أو المرتبط بها عملاً أو بإحدى المدن الجديدة التابعة لها أو المحافظات المجاورة على أن تكون الأولوية للعاملين أو المقيمين بالمحافظة ذاتها، ويستثنى من ذلك المتقدمين من متوسطي الدخل.
- يلتزم من ينتفع بوحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي باستعمالها للسكن له ولأسرته على نحو منظم ودائم لمدة ٧ سنوات لكل من منخفضي الدخل ومتوسطي الدخل. ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات قبل مرور ٧ سنوات لمنخفضي الدخل ولمتوسطي الدخل من تاريخ الاستلام أو الحصول على موافقة مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري ويعاقب كل من يخالف ذلك بالحبس مدة لا تقل عن سنة، وبغرامة لا تقل عن عشرين ألف جنيه ولا تتجاوز مائة ألف جنيه، أو بإحدى هاتين العقوبتين، مع الحكم برد الوحدة السكنية المنتفع بها والدعم الممنوح (المباشر وغير المباشر) وتكلفته دفعة واحدة إلى الصندوق، وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن.
- الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، وإعطاء مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.
- يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وتعديلاته.
- فيما يخص المتقدمين على مدينة عتاقة بمحافظة السويس فقط، تكون الأولوية في التخصيص للعملاء الحاجزين في مشروع برنامج حديثي الزواج السابق تقدمهم بمحافظة السويس (وفقاً للبيانات الواردة من محافظة السويس) بشرط عدم سبق تخصيص وحدات سكنية لهم بالمدينة، على أن يقوم العملاء الراغبين في التقدم بالإعلان باسترداد مبالغ مقدمات جدية الحجز السابق سدادها من خلال المحافظة بمشروع حديثي الزواج، ثم يقوموا بسداد كل من مقدم جدية الحجز والمصاريف الإدارية الوارد بيانهم في البند الخامس (أسلوب السداد).





## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٢. الاشتراطات (تابع)

#### ■ ثانياً : شروط الحجز:

- أن يكون المتقدم شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
- ألا يقل سن المتقدم من منخفضي ومتوسطي الدخل عن ٢١ سنة في تاريخ نهاية الإعلان.
- ألا يزيد سن المتقدم من منخفضي الدخل عن ٥٠ سنة في تاريخ الإعلان.
- ألا يزيد سن المتقدم من متوسطي الدخل عن سن المعاش (المقرر بقانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩) في تاريخ نهاية مدة القرض (تحدد وفقاً لدراسة الائتمانية للجهة الممولة).
- ألا يزيد سن المتقدم من متوسطي الدخل من أصحاب المعاشات والمستفيدين من المعاشات عن ٧٥ سنة في تاريخ نهاية مدة القرض، بشرط سداد ٤٠٪/بحد أدنى من قيمة الوحدة كدفعة مقدمة، مع تحويل المعاش إلى الجهة الممولة.
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري لمدة تصل إلى ٣٠ عام حسب الموافقة الائتمانية.
- أن يكون صافي الدخل السنوي للمتقدم من كافة مصادر دخله عن الحدود التالية:

الحد الأقصى لصافي الدخل			
شخصاً		أسرة	
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً
8000	96000	6000	72000
الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري (للتعامل بنظام التمويل العقاري)			
١200			
الحد الأقصى لصافي الدخل			
شخصاً		أسرة	
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً
18000	216000	13000	156000
الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري (للتعامل بنظام التمويل العقاري)			
١600			

#### تعريفات:

- الفرد يتضمن الحالات الاجتماعية: الأعب، المطلق/ة لا يعول، الأرملة/ة لا يعول
- الأسرة تتضمن الحالات الاجتماعية: المتزوج يعول أو لا يعول، المطلق/ة ويعول، الأرملة/ة ويعول
- وفي حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٢. الاشتراطات (تابع)

- شراء كراسة الشروط المتضمنة استمارة حجز الوحدة السكنية بمبلغ ٢٠٠ جنيه (لا ترد ولا تسترد). وذلك من خلال أي مكتب بريد مميكن على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية.
- سداد مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية كما هو موضح تفصيلاً بالبلد الخامس في الكراسة «أسلوب السداد»، بخلاف معاريف البريد المقررة.
- فتح باب الحجز بشكل منفصل للمواطنين من ذوي الإعاقة في الأسبوع الأول من بداية الحجز في تاريخ الأحد ٢٥/٩/٢٠٢٢ وحتى السبت ١٠/١٠/٢٠٢٢ بشرط تقديم المستند الدال على درجة الإعاقة من المجالس الطبية المتخصصة أو من اللجنة الطبية العامة الحكومية المعتمدة التابعة لمحافظة المواطن، على أن يكون مستند إعاقة حديث صادر في عام ٢٠٢٢ عند سداد مقدم جدية الحجز لدى أي مكتب بريد مميكن، مع ضرورة إرفاق مستند الإعاقة ضمن المستندات الأساسية المرفوعة للحجز على الموقع الإلكتروني للمشروع.
- فتح باب الحجز لكافة المواطنين متضمنين ذوي الإعاقة من تاريخ الأحد ٢/١٠/٢٠٢٢ وحتى الخميس ٢٧/١٠/٢٠٢٢



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٣. أسلوب الحجز

يتم التقديم عن طريق البوابة الإلكترونية لندوف الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري على الموقع [www.shmff.gov.eg](http://www.shmff.gov.eg) حيث سيقوم العميل باتباع الخطوات التالية:

١. ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (المرفقين بالكراسة) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات.
  ٢. إرفاق إيصال شراء الكراسة وإيصال سداد مقدم الحجز والمعاريف الإدارية إضافة للمستندات التالية (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB) لتحميلها على الموقع بملف واحد:
    - أ. صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجه (سارية).
    - ب. شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل في تاريخ معاصر للإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها الفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» وذلك إن وجد.
    - ج. أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش استثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إدارية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.
- بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:
    - ✓ تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
    - ✓ مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.
    - بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:
      - ✓ تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري وموضحاً بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل.
      - ✓ مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.
      - بالنسبة لأصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية:
        - ✓ شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
        - ✓ صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
        - ✓ شهادة التأمينات الاجتماعية (إن وجدت) موضحاً بها المهنة والأجر التأميني أو صورة من البطاقة النقابية أو اشتراك النقابة.
        - ✓ مدة مزاوله العمل لا تقل عن ١٢ شهر.
        - بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات:
          - ✓ طابعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات بالنسبة للأرملة وأصحاب المعاشات.
          - ✓ صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٣. أسلوب الحجز (تابع)

- د. صور من الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة وهي كما يلي: وثيقة الزواج أو الطلاق أو الوفاة - شهادات ميلاد الأبناء القصر (رقم قومي مميكن) - قيد عائلي مميكن لصاحب الطلب (ما عدا: الأعمى، المطلقة، الأرملة).
  - هـ. إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).
  - و. بالنسبة لذوي الإعاقة: سيتم التخصيص طبقاً لعدد الوحدات المتاحة، وسيتم مراعاة تخصيص نسبة ٥٪ من الوحدات المتاحة لذوي الإعاقة بشرط انطباق الشروط عليهم وتقديم المستند الدال على درجة الإعاقة من المجالس الطبية المتخصصة أو من اللجنة الطبية العامة الحكومية التابعة لمحافظة المواطن على أن يكون مستند إعاقته حديث صادر في عام ٢٠٢٢ .
  - ز. في حالة سبق الحجز بإحدى مشروعات الإسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة: يشترط تقديم مستند يفيد سحب مقدم جدية الحجز بالإعلان السابق.
  - ح. يتم تحميل المستندات على موقع البوابة الإلكترونية وفقاً للخطوات التالية:
    - أ. الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق [www.shmff.gov.eg](http://www.shmff.gov.eg)
    - ب. في حالة عدم وجود حساب حالي، يقوم المتقدم صاحب الطلب - مسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز والمصرفات الإدارية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.
    - ج. بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.
    - د. يقوم مقدم الطلب بالدخول على حسابه والقيام بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية، حيث يبدأ بملء البيانات الخاصة به متضمنه بياناته الشخصية والعمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة - إن وجدت - بالإضافة إلى تحديد رغبته في المشروع بالمركز/المدينة التي يرغب في التقدم عليها ضمن المحافظات المطروحة بكراسة الشروط طبقاً للرغبة المحررة باستمارة الحجز، وذلك بعد سداد المبالغ المطلوبة.
    - هـ. يقوم مقدم الطلب بإرفاق المستندات السابق الإشارة إليها (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB) في ملف واحد.
    - و. بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل مقدم الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم إرسال طلبكم بنجاح".
    - ع. يتم تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها.
- تنويه: يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب المقدم، وفي حالة تغيير رقم الهاتف يتم إفادة الصندوق برقم الهاتف الجديد عبر الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصندوق على أرقام: (٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨) من أي تليفون محمول، ورقم (٠٩٠٠٧١١١٧) من أي خط أرضي.





### ٥. أسلوب السداد

- أسعار بيع الوحدات السكنية ثلاث غرف وصالة بمساحة تصل إلى ٩٠ م<sup>٢</sup> كاملة التشطيب مبنية بالبند السادس بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» محددة وفقاً لفترة منخفضة الدخل ومتوسطي الدخل، بالمراكز/المدن ضمن المحافظات المطروحة، بالإضافة إلى ٥٪ من سعر البيع كمبلغ للصيانة (لا يرد ولا يسترد)، وذلك بخلاف سداد مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية المخصصة (عداد غاز/عداد كهرباء/عداد مياه/... إلخ) لجهات المرافق مباشرة قبل الاستلام.
- سعر بيع الوحدة يشمل الدعم النقدي المباشر الذي يحدد حسب مستوى الدخل لصالح الطلب لمنخفضي الدخل فقط ويخضع من سعر بيع الوحدة، ولا يشمل الدعم غير المباشر مبن بالبند السادس بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة».
- يتم سداد مقدم جدية الحجز مبن بالبند السادس بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» للوحدة السكنية المراد حجزها، على أن يتم السداد قبل الحجز على البوابة الإلكترونية للصندوق (وهو مبلغ يرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصاريف إدارية (لا ترد ولا تسترد) مبنية بالبند السادس بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»، وذلك من خلال أي مكتب بريد ممكن على مستوى الجمهورية.
- فيما يخص الوحدات تسليم خلال ١٨ شهر يتم تسليم الوحدات بعد ١٨ شهر تبدأ من تاريخ سداد الدفعات، على أن يتم سداد عدد ٦ دفعات ربع سنوية مبنية بالبند السادس بالكراسة (بيانات الوحدات السكنية المطروحة)، وتلك المبالغ ترد في حالة عدم التخصيص، حيث يبدأ سداد الدفعات بعد ثلاثة أشهر من انتهاء فترة التقديم.
- يتم استكمال باقي مقدم حجز الوحدة السكنية في ضوء الشروط والمحددات الخاصة بمبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١، حيث يبدأ الحد الأدنى للمقدمات من نسبة ١٠٪ كحد أدنى المحدودي الدخل) ومن ١٥٪ (المتوسطي الدخل) من إجمالي قيمة الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٣٪ (تحدد طبقاً للدخل والسن... إلخ)، بعد الاستعلام الميداني والائتماني والطباف الشروط على المتقدم وقبل التعاقد على الوحدة بنظام التمويل العقاري.
- يتم سداد باقي إجمالي سعر بيع الوحدة على أقساط شهرية يحد أقصى ٣٠ عاماً (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٣٪ سنوياً (ملائمة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وفقاً لشروط مبادرة البنك المركزي للتمويل العقاري الصادرة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١.
- يتم سداد نسبة ٥٪ من سعر بيع الوحدة كمبلغ الصيانة للمشروع (لا يرد ولا يسترد)، حيث سيقوم الصندوق باستخدام عائدته مستقبلاً بصفة دائمة للحفاظ على الطابع المعماري للمشروع وكذلك على الثروة العقارية، وهذا وفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل الممنوح للتمويل، هذا بخلاف ما سيتحمله اتحاد الشاغلين الذي سيتم إنشاؤه مستقبلاً للعمارة الكائن بها الوحدة السكنية المشتراه والذي سيكون عضواً به مشتري الوحدة وسيلتزم بما يقره الاتحاد من مبالغ.
- الحد الأقصى لوسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز ٤٠٪ من صافي الدخل الشهري (مع إمكانية تطبيق القسط المتزايد بنسبة لا تزيد عن ٧٪ سنوياً طوال مدة التمويل)، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسن لصالح الطلب.



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٦. بيان الوحدات السكنية المطروحة ■ ١/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم

أولاً، وحدات جاهزة للتسليم بسعر ١٩١ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات الجاهزة للتسليم بسعر ١٩١ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

سعر بيع الوحدة السكنية (بإختلاف ٦٥ من سعر البيع كتمويل للصيانة)	١٩١ ألف جنيه
مقدم جديد الحجز	١٥ ألف جنيه
المصاريف الإدارية	٢٥٥ جنيه

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ١٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويضرب من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٢٥٢ ألف جنيه (١٩٥ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري ١٠٠ ألف جنيه قيمة لمساهمة الوحدة من تكلفتها لتوفير المرافق العامة - ٢٨ ألف جنيه قيمة الائتلاف بالأرض)

بيان المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٢٨١٠) لمنخفضي الدخل

رقم	الضواحي	المدن
1	الغيز	هوازة
		دمشقين
		القيوم الجديدة
2	بني سويف	قريّة سدس
		الوسطي
		شدموة
3	المنيا	سمالوط
		المنيا الجديدة
		مركز المنيا - المعاهرة
4	أسيوط	ديروط
		ساحل سليم
		مطوط
		الفتح
		البداري
		الظاهر
5	سوهاج	أوتوب
		أبو تيج
		مركز أسيوط
6	قنا	حي الطوكر
		جوهينا
		ساقنت
		أخمير الجديدة
		الحقانيا - يتبع حمادي
		قوس (العليات)
7	الأقصر	أبو تشت (أبو شوشه)
		قوس (العقب)
		أبو تشت (القارة)
		قوس (حجارة)
		أبو تشت (بلاد العال)
		قوس (جزائر)
8	أسوان	الوقت
		إستا الدير
		الطود
		القريّة (القديمت)
		إستا
		إستا الشعب
		القريّة (الضبيّة)
		أرمنت (أبو قهي)
		المدامود
أرمنت (الرياليت)		
		إدفو
		طنيرة - كور أمبو





## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ١/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم (تابع)

تأريخ: وحدات جاهزة للتسليم بسعر ١٠٧ ألف جنيه لمنخفضي الدخل  
البيانات المالية والتمويل المطروح بها الوحدات الجاهزة للتسليم بسعر ٢٠٢ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

سعر بيع الوحدة السكنية (بإضافة ٢٥ من سعر البيع كعميل للبيانات)	٢٠٧ ألف جنيه
مقدم جنيهات الحجز	١٤ ألف جنيه
المصاريف الإدارية	٢٥٥ جنيه

الدعم التقديري المباشر وشراؤهم بين ١٠٠,٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخضع من سعر الوحدة  
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٣٨ ألف جنيه (٢١١ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري ١٩٠ ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكاليف تنفيذ المرافق العامة ٢٨ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض)

مبان المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٩٠م<sup>٢</sup>) لمنخفضي الدخل

م	المحافظة	المدينة
1	الاسكندرية	برج العرب الجديدة
2	الاسماعيليه	القنطرة شرق
		أبو خليفة (القنطرة غرب)
3	القليوبية	الطائفة
4	السويس	حي عتاقة
5	الشرقية	القرين
6	المنوفية	مركز السادات (الأخماس)
		مركز السادات (بدول الدهر)
		منوف (بهاوش)
7	الدقهلية	المنزلة
8	دمياط	عزيزة البرج
9	مكفر الشيخ	بيلا
		الرياش
10	الفرهية	سمتود
11	البحيرة	وادي التطريق
12	مطروح	العلمين
		سيوة
13	شمال سيناء	البريش



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ١/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل جاهزة للتسليم (تابع)

ثالثاً: وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢١٠ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات الجاهزة للتسليم بسعر ٢١٠ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

سعر بيع الوحدة السكنية (بإضافة ٥% من سعر البيع كـمبلغ للمصاريف)	٢١٠ ألف جنيه
مقدم جديته الحجز	٢٢ ألف جنيه
المصاريف الإدارية	٢٥٥ جنيه

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠١٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويغصن من سعر الوحدة

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٤٢٥ ألف جنيه (٣٨ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري - ١٠ ألف جنيه قيمة تعصيب الوحدة من تكاليف تنفيذ المرافق العامة - ٢٨ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض)

بيانات المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٢٦١٠) لمنخفضي الدخل

المدن	المحافظة	٨
غرب قنا	قنا	1
مركز بني سويف - بني سليمان	بني سويف	2



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٢/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل تسليم خلال ١٨ شهر

أولاً: وحدات تسليم خلال ١٨ شهر بسعر ٢٠٧ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات تسليم خلال ١٨ شهر بسعر ٢٠٧ ألف جنيه لمنخفضي الدخل

٢٠٧ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (يخلاف ٢٥ من سعر البيع كميبلغ للميلان)
١٥ ألف جنيه	مقدم جديد العجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
٢٠٠٠ جنيه	الأقساط الربع سنوية (عدد ٩ أقساط)

الدعم التقدي المباشر يتراوح بين ٤ إلى ١٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصر من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٢١٢ ألف جنيه (٢١٩ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري - ١٩ ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكاليف تنفيذ المرافق العامة - ٢٨ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض - ٢٩ ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من الأعباء التمويلية)

بيان المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٢٨٩٠) لمنخفضي الدخل

رقم	المحافظة	المدينة
١	الجيزة	جزء القنطرة الميماط





## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٢/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل تسليم خلال ١٨ شهر (تابع)

ثانياً، وحدات تسليم خلال ١٨ شهر بسعر ٢١٠ ألف (قابل للزيادة في حدود ١٠٪) لمنخفضي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات تسليم خلال ١٨ شهر بسعر ٢١٠ ألف جنيه (قابل للزيادة في حدود ١٠٪) لمنخفضي الدخل

٢١٠ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٤٥ من سعر البيع ك مبلغ للصيانة)
قابلية للزيادة في حدود ١٠٪	
٢٢ ألف جنيه	مقدم جديرة العجز
٢٥٥ جنيه	المصاريف الإدارية
٤٠٠٠ جنيه	الأقساط الربع سنوية (عدد ٦ أقساط)

الدعم التقدي المباشر يتراوح بين ٦٠٠٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويقتصر من سعر الوحدة، وذلك بعد أقصى ٦٠ ألف للوحدات التي تزيد عن ٢٤٠ ألف جنيه ويحد أقصى ٤٠ ألف للوحدات السكنية أقل من ٢٤٠ ألف جنيه وفقاً لقرار مجلس الوزراء بجلسته رقم ٢٠١ بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٢٢.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٤٤٢ ألف جنيه (٢٢٦ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ١٩ ألف جنيه قيمة نسبة الوحدة من تكلفتها تنفيذ المرافق العامة + ٢٨ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض + ٢٩ ألف جنيه قيمة نسبة الوحدة من الأعباء التمويلية).

بيان المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٢٨٠) لمنخفضي الدخل

المحافظة	المدينة	٨
البحيرة	دمهور	1
الجيزة	أكتوبر الجديدة	2



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٣/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل جاهزة للتسليم (تابع)

تأجير وحدات جاهزة لتسليم بسعر ١٠١ ألف جنيه لمتوسطي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات الجاهزة للتسليم بسعر ٢٢٧ ألف جنيه لمتوسطي الدخل

٢٠٦ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بغلاف ٥% من سعر البيع كسبغ للتسليم)
٢٢ ألف جنيه	مقدم جديفة العجز
١٠٥ ألف جنيه	المصاريف الإدارية

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٢٢٩ ألف جنيه (٢٢١ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عند التمويل العقاري) : ٢١ ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة : ٢٨١ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض

بيانات المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ٢٦٩٠ لمتوسطي الدخل)

رقم	المحافظة	المدن
1	الإسماعيلية	القطارة شرق الكل الكبير الجديدة
2	الشرقية	القرين
3	المنوفية	مركز السادات (الأخماس)
		مركز السادات (بديل الدجور)
		مركز السادات (الضوايح)
		شوف
4	البحيرة	ولاي النطرون
5	منوف	سيوة
6	شمال سيناء	الغريش



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٣/٦ بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل جاهزة للتسليم (تابع)

تلك وحدات جاهزة للتسليم بسعر ٢١٤ ألف جنيه لمتوسطي الدخل

البيانات المالية والمدن المطروح بها الوحدات الجاهزة للتسليم بسعر ٢١٤ ألف جنيه لمتوسطي الدخل

٢١٤ ألف جنيه	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٦% من سعر البيع كإيجار للصيانة)
١٢ ألف جنيه	مقدّر جديّة العجز
٤٥ ألف جنيه	المصاريف الإدارية

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٢٠٢ ألف جنيه (٢٥٠ ألف جنيه متوسط قيمة دعم عقد التمويل العقاري - ٤٠ ألف جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة - ١٤ ألف جنيه قيمة الانتفاع بالأرض)

بيانات المدن المطروح بها الوحدات السكنية (بمساحات تصل إلى ١٢٥٠) لمتوسطي الدخل

رقم	المحافظة	البلدية
١	سوهاج	أخمير الجديدة



### ٨. ضوابط عامة

- يعتبر قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وشروط الحجز المعتمدة من مجلس الوزراء (المدينة في تلك الكراسة) جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومكملة ومتمة للاشتراطات والالتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط وقرارات مجلس إدارة الصندوق ذات الشأن، وقواعد وشروط مبادرة التمويل العقاري لمنخفضي ومتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١ جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومكملة ومتمة للاشتراطات والالتزامات الواردة لبنود العقد الخاص بالوحدة السكنية المخصصة. في حالة مخالفة أي من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون المتقدم مستولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية (اسم المستفيد) لدى مكتب البريد المميكن والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة الرغبة أن يكون التعاقد على الوحدة السكنية عن طريق الشراكة بإسم الطرفين (صاحب الطلب والزوج أو الزوجة) يتم توقيع استمارة حجز الوحدة السكنية من الطرفين وتسجيل ذلك على الموقع الإلكتروني.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني، وفي حالة وجود أي تضارب أو تعارض بين البيانات المحررة والمسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية. مع العلم أنه لن يعتد بأي من البيانات المحررة أو المسجلة إلا في حالة وجود المستند الدال على ذلك.
- الالتزام بتحديد رغبة واحدة فقط للمدينة أو المركز المراد الحجز به باستمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة وجود أكثر من رغبة بالاستمارة يتم رفض الطلب.
- لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- مساحة الوحدة هي مساحة إجمالية تشمل الحوائط الداخلية والخارجية ونصيب الوحدة في الخدمات والأجزاء المشتركة للعمارة الكائن بها الوحدة.
- لا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص - في أي وقت - إجراء أي تعديلات بالعناصر التالية:
  - ✓ الواجبات أو المنافع المشتركة أو أي عنصر إنشائي للوحدة.
  - ✓ الحوائط الداخلية للوحدة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من مديرية الإسكان والمرافق بالمحافظة أو جهاز المدينة الجديدة التي تتبعها الوحدة موضوع التعاقد.



## كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

### ٨. ضوابط عامة (تابع)

- سداد العميل لمقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطعم على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
  - في حالة زيادة عدد المتقدمين للحاجزين من العملاء منخفضي الدخل عن عدد الوحدات المتاحة، أو زيادة عدد العملاء من متوسطي الدخل من ذوي الإعاقة فقط عن (نسبة ٥٪) من عدد الوحدات المتاحة بالمراكز/المدن المعلن عنها، تكون الأولوية طبقاً للترتيب التالي:
    - أولاً: المتزوج ويعول (شاملاً: الأرملة/الأرمل/المتزوج ويعول - المطلق/المطوقة ويعول) الأولوية للأصغر سناً وفي حالة تساوي السن تكون الأولوية للأسرة الأكثر عدداً
    - ثانياً: المتزوج الأولوية للأصغر سناً
    - ثالثاً: الأعزب الأولوية للأصغر سناً
- وذلك في ضوء البيانات والمستندات التي تم تسجيلها من قبل المواطنين الحاجزين بالموقع الإلكتروني الرسمي للصندوق خلال فترة فتح باب الحجز والمرفوعة بمعرفتهم والتي تبين الحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة والإعاقة.
- مع العلم أن رقم الأولوية المعلن عنه الخاص بكل مواطن هو رقم غير نهائي وقد يتغير إذا ثبت عدم صحة أي من البيانات المقدمة من المواطنين الحاجزين بالموقع الإلكتروني الرسمي للصندوق، بحيث يلزم على المواطنين خارج الأولوية المذكورة سحب مقدم جدية الحجز.
- في حالة زيادة عدد الحاجزين من العملاء متوسطي الدخل فقط غير متضمنين ذوي الإعاقة عن عدد الوحدات السكنية المتاحة بعد خصم الوحدات السكنية المخصصة لذوي الإعاقة بالمراكز/المدن المعلن عنها يتم عمل قرعة إلكترونية عشوائية لترتيب الحاجزين.
  - يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين طبقاً لأولوياتهم مع ضرورة تأكيد العميل من شخصية منحوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (البريد المصري- جهات التمويل).
  - التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وبعد التأكد من الطابق كافة الشروط المعلن عنها، وبعد الاستعلام الميداني والائتماني على الطلب.
  - يمكن للمتقدم سحب مبلغ جدية الحجز التي قام بسدادها بعد غلق الإعلان حتى وقت ما قبل التعاقد على الوحدة السكنية.
  - الحد الأقصى للتعامل مع المواطنين الحاجزين بالإعلان لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام الميداني لملف المواطن المنطبق عليه الشروط، وذلك كحد أقصى متاح أمام المواطن لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم من نتيجته (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التعاقد مع جهة التمويل من حيث سداد مقدم الحجز وتوقيع العقود واستلام الوحدة.

## ٩. الاستثمارة



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري  
مشروع سكن لكل المصريين (٣)  
استمارة حجز وحدة سكنية (جاهزة للتسليم - تسليم خلال ١٨ شهر)  
لمنخفضي ومتوسطي الدخل  
بمحافظة .....



المركز/المدينة المراد حجزها: .....

**أولاً: بيانات صاحب الطلب :**

اسم صاحب الطلب رباعي: .....

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....

العنوان بالبطاقة: .....

محل الإقامة والمراسلات: .....

التليفون المحمول: .....

عدد الأبناء القصر (إن وجد): .....

الوظيفة: .....

عنوان العمل: .....

**ثانياً: بيانات الزوجة/ الزوج : (إن وجد)**

الاسم رباعي: .....

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): .....

الوظيفة: .....

عنوان العمل: .....

**ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :**

حدود قنات الدخل:

فئة مُنخفضي الدخل  فئة متوسطي الدخل

طبقاً لحدود الدخل المبينة بشروط الحجز في الكراسة

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/ الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

**رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها :**

جاهزة للتسليم  تسليم خلال ١٨ شهر

طبقاً لبيان الوحدات المبين بكراسة الشروط

المحافظة: ..... المدينة: ..... سعريع الوحدة السكنية: ..... ألف جنيه مبلغ مُقدم جدية الحجز: ..... ألف جنيه

**إقرار بصحة البيانات**

أقرنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة من عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن ميداننا وإتقاننا وتأميننا - ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة مني للتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، وباقي القوانين واللوائح المنشأ بها بكراسة الشروط لدى المحافظة، وبحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)
اسم المتقدم:	الزوج/ الزوجة:
التوقيع:	التوقيع:

التاريخ: / / ٢٠٢٢





# كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

## ١.١. الإقرار

- بإطلاع والتزام بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزي المصري وتعديلاتها لإنجاح التمويل العقاري.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأغالب طبعاً.
- لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري. وبحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو أي دعم إسكاني حكومي آخر، أو أي فرض تعاوني إسكاني من أي جهة كانت، كما لم يتم تخصيص أي وحدة سكنية أو قطعة أرض لأي منا سواء من أي جهة حكومية أو تعاونية أو خلافة ولا أملاك/تملك أي وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي، وأقر بأنني لا أملك أي أملاك تدرعي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معاش إستثنائي أو خلافة. كما أقر بأنني لا أملك أي مخلات تجارية ولا لأعمل بأي من تجارة أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافة وليس لي أي مصادر أخرى تدرعي دخل إضافي.. بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدرعي دخل إضافي لم أذكرها بطلب.
- بالتزامي بالإنتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أهوم بشغلها على نحو منتظم ودائم خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إستلامها لها وفي حالة تخلفتي لذلك فإنني أكون مسئولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المباشر وغير المباشر السابق منحه لي وتكلفتها.
- يتعين موافقة الصندوق على أي تصرفات في الوحدة المدعومة من الصندوق سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الإفراد بشغلها أو في حالة الرغبة في السداد للمجل بباقي الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- أنه في حالة إخلالي بأي مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكني، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تطلبا على دخلي خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة الدعم المباشر وتكفئته وتكفئة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره. وللصندوق الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل في إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، والتزامي بالخضوع لقواعد المسح الإداري للوحدة المقررة من الصندوق في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته ١٥ يوماً من تاريخ التخصيص وألا جاز للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية العجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلي لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام المبدائي في حال إبطائي للشروط.
- بالتزامي أنني أقوم بصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإبلاغ بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الاستثمار والودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته في الإبلاغ على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي، أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستبيانات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان ككاتب البريد المصري وجهات التمويل. وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسئولاً مسؤلاً كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محل المختار. وأية مراسلات أو إعلانات ترسل لي على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع أثارها القانونية، وكذلك الرسائل النصبية التي ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمارة الحجز للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتخفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم النقدي المباشر - إن وجد - المقرر لي.
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلي وأنتمد بقبول أية التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة لي.
- أنني على علم أن الحد الأقصى للزمنية لإستلام الوحدات السكنية (٦ اشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطائي مهلة إضافية قدرها (٦ اشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها.

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) :

أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم- إن وجد- والتمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة البريدية) وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفي وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفي .

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :